**询价通知书**

**项目名称：沈阳市社会保险事业服务中心采购保安、保洁服务**

**编制单位：沈阳市社会保险事业服务中心**

**关于采购保安、保洁服务的询价函**

各有关单位：

我单位因工作需要，需拟采购保安、保洁服务的服务项目进行询价，现将相关事项说明如下，欢迎符合资格条件的供应商参加。

**一、项目基本情况**

（一）项目名称：沈阳市社会保险事业服务中心采购保安、保洁服务

（二）预算金额：99000.00元

最高限价：99000.00元

**二、采购内容**

详见服务需求。

**三、相关要求**

（一）1、法人或者其他组织的营业执照等主体证明文件或自然人的身份证明复印件（自然人身份证明仅限在自然人作为响应主体时使用）；2、法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书附身份证复印件（自然人作为响应主体时不需提供）；3、授权委托书（法定代表人、非法人组织负责人、自然人本人购买采购文件的无需提供）；

（二）具有履行该项目所必须的专业技术能力；

（三）相应给定格式里的材料及报价表均须加盖单位公章；

（四）报送时间：2025年09月18日至2025年09月24日，每天上午08:30至11:00，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外），逾期视为无效参与。

（五）名称：沈阳市社会保险事业服务中心

地址：沈阳市皇姑区崇山中路103号416房间

联系人：刘营海

联系方式：024-22531961

邮寄地址：沈阳市皇姑区崇山中路103号416房间

（六）本次询价仅作为询价单位下一步预算采购的依据，不作为后续采购中选依据。

**四、评审时间**

评审小组2025年9月25日评议。

**五、评审方法**

最低评标价法。

**六、结果公示**

沈阳市社会保险事业服务中心官方网站（https://sbzx.shenyang.gov.cn/）

**七、监督电话**

024-26404121

沈阳市社会保险事业服务中心

2025年09月17日

## 格式1

## **营业执照**

## 格式2

**法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书**

姓名： ，性别： ，出生日期： ，现任职务： ，系 （供应商名称）的法定代表人（或非法人组织负责人）。

特此证明。

|  |
| --- |
| （※法定代表人（或非法人组织负责人）身份证正、反面复印件※） |

供应商名称（加盖单位公章）：

日期：

## 格式3

**法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书**

单位名称：

法定代表人（或非法人组织负责人）姓名： 身份证号码：

住所地：

授权委托人姓名： 身份证号码：

工作单位：

住址： 电话：

现委托 就（项目编号、项目名称、包号）政府采购活动，以我单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字或盖章生效，**无转委托，**特此声明。

|  |
| --- |
| （※授权委托人身份证正、反面复印件※） |

委托人（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

详细通讯地址： 邮政编码 ：

传 真： 电 话：

日 期:

## 格式4

**具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函**

（格式自拟）

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人(签字或盖章)：

日期：

## 格式5

**具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函**

（格式自拟）

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人(签字或盖章)：

日期：

## 格式6

**参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

**（采购人名称） ：**

在本项目提交响应文件截止时间前，我单位参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的重大违法记录；通过“信用中国”(网站：www.creditchina.gov.cn/)、“中国政府采购网”（网站www.ccgp.gov.cn）等渠道查询，我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

如发现我单位提供的声明函不实时，我单位将按照《政府采购法》有关提供虚假材料的规定，接受处罚。

特此声明。

## 格式7

**报价一览表**

**报价单位：元**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务名称 | 响应总价 | 服务时间 | 服务地点 | 备注 |
|  | 小写：  大写： |  |  |  |

注：此表中，响应总价应和分项价格表的总价相一致

报价中响应报价包含人员工资等一切费用、工具、耗材、安全及相关连带责任，采购方不再另行支付其他任何费用。

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人(签字或盖章)：

日期：

## 格式8

**服务价格明细表**

**报价单位：元**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务岗位 | 人数 | 工资标准 | 其他费用 | | | | | | 月费用合计 | 年费用合计 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | 铁西分中心（沈冶）更夫 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 新民分中心保安 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 辽中分中心保洁兼更夫 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 合计 | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 注：1.工资标准：不得低于沈阳市人力资源和社会保障局公布的《沈阳市人力资源和社会保障局关于调整沈阳市最低工资标准的通知》的月最低工资标准，并且按照公布的最新标准动态调整。 2.其他费用项目名称及费用请自行填报。 | | | | | | | | | | | |
|

注：1.此表中，总价应和报价一览表的响应总价相一致。

1. 本表可根据实际情况进行拓展。
2. 报价中响应报价包含人员工资等一切费用、工具、耗材、安全及相关连带责任，采购方不再另行支付其他任何费用。

供应商名称(加盖单位公章)：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人 (签字或盖章) ：

日期:

## 格式8

**服务需求响应表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务内容:沈阳市社会保险事业服务中心采购保安、保洁服务 | | | | |
| 采购文件要求  **重要提示：实质性要求及重要指标用★标注（“★”必须标注在序号前），★标注项不得负偏离，如果负偏离，则响应文件无效。** | 响应文件  响应内容 | 偏离程度 | 偏离说明 | 证明资料 |
| 服务要求：  1、人员配置：铁西分中心（沈冶）更夫1名、新民分中心保安1名、辽中分中心保洁兼更夫1名。人员要求年龄18-65周岁、学历需初中及以上，身体健康，具备基础安保、保洁技能。  2、保安服务内容：包括出入口值守、定时定点巡查、安全隐患排查、异常情况上报、应急处置配合处理火灾、冲突等突发情况。  3、保安服务标准：工作时间随分中心作息同时进行，巡逻频次每2小时1次、应急响应时间5分钟内到达现场、人员着装规范统一制服、佩戴标识。  4、保洁服务内容：涵盖公共区域大厅、走廊、电梯、楼梯间、卫生间清洁、消毒、物资补充、室外区域道路垃圾清理、垃圾清运（定时收集、分类清运至指定地点）。  5、保洁服务标准：清洁频次楼梯间每天擦拭1次、卫生间每3小时巡检清洁、清洁质量无污渍、无异味、无杂物、物资要求使用符合环保标准的清洁剂、提供卫生纸等基础耗材。  6、更夫服务内容：晚17时至次日早8时30分，能够熟练使用各类安全器材，具备处理突发事件的能力，能够适应夜间工作时间安排。  7、更夫服务标准：加强办公楼巡逻检查，做好检查记录，做好防火、防盗、防汛等工作，确保办公楼绝对安全。坚守工作岗位，不准擅离职守，上岗前和在岗期间不准喝酒，不准外来人员随意进入单位，不准做与工作无关的事情。  8、报价中响应报价包含人员工资等一切费用、工具、耗材、安全及相关连带责任，采购方不再另行支付其他任何费用。 |  |  |  |  |
| 其它 |  |  |  |  |

**填表说明：**

1．“响应文件响应内容”一栏由供应商填写。

2．“偏离程度”一栏根据“响应文件响应内容”与采购文件逐项对照的结果填写。偏离必须用 “正偏离、负偏离或无偏离”三个名称中的一种进行标注。

3．“偏离说明”一栏由供应商对偏离的情况做详细说明。

供应商名称(加盖单位公章)：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人 (签字或盖章) ：

日期：

## 格式9

**商务条款偏离表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购文件的商务条款  （**实质性要求及重要指标用★标注，★标注项不得负偏离，如果负偏离，则响应文件无效。**） | 响应文件响应内容 | 偏离程度 | 偏离说明 |
| 1 | **★**履约期限：合同签订后一年 |  |  |  |
| 2 | **★**履约地点：采购人指定地点 |  |  |  |
| 3 | **★**付款方式及条件：满足服务需求，每半年汇款结账 |  |  |  |
| 4 | ★验收标准：合格  ★验收程序：符合国家有关标准执行  ★验收报告：履约验收单  ★组织验收主体：采购人 |  |  |  |

**填表说明：**

1．“响应文件响应内容”一栏由供应商填写。

2．“偏离程度”一栏根据“响应文件响应内容”与采购文件逐项对照的结果填写。偏离必须用 “正偏离、负偏离或无偏离”三个名称中的一种进行标注。

3．“偏离说明”一栏由供应商对偏离的情况做详细说明。

供应商名称(加盖单位公章)：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人 (签字或盖章) ：

日期：

# 服务需求

服务需求：

1、人员配置：铁西分中心（沈冶）更夫1名、新民分中心保安1名、辽中分中心保洁兼更夫1名。人员要求年龄18-65周岁、学历需初中及以上，身体健康，具备基础安保、保洁技能。

2、保安服务内容：包括出入口值守、定时定点巡查、安全隐患排查、异常情况上报、应急处置配合处理火灾、冲突等突发情况。

3、保安服务标准：工作时间随分中心作息同时进行，巡逻频次每2小时1次、应急响应时间5分钟内到达现场、人员着装规范统一制服、佩戴标识。

4、保洁服务内容：涵盖公共区域大厅、走廊、电梯、楼梯间、卫生间清洁、消毒、物资补充、室外区域道路垃圾清理、垃圾清运（定时收集、分类清运至指定地点）。

5、保洁服务标准：清洁频次楼梯间每天擦拭1次、卫生间每3小时巡检清洁、清洁质量无污渍、无异味、无杂物、物资要求使用符合环保标准的清洁剂、提供卫生纸等基础耗材。

6、更夫服务内容：晚17时至次日早8时30分，能够熟练使用各类安全器材，具备处理突发事件的能力，能够适应夜间工作时间安排。

7、更夫服务标准：加强办公楼巡逻检查，做好检查记录，做好防火、防盗、防汛等工作，确保办公楼绝对安全。坚守工作岗位，不准擅离职守，上岗前和在岗期间不准喝酒，不准外来人员随意进入单位，不准做与工作无关的事情。

8、报价中响应报价包含人员工资等一切费用、工具、耗材、安全及相关连带责任，采购方不再另行支付其他任何费用。